Bytové družstvo domu Anastázova 13/2
vedené u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, 5970, IČO: 27081460
se sídlem: Praha 6, Anastázova 13/2,PSČ 16900

Zápis
z členské schůze bytového družstva domu Anastázova 13/2
konané v úterý dne 19. dubna 2022 v 18:00 hodin
v sušárně domu

Členskou schůzi bytového družstva domu Anastázova 13/2 (dále jen „Družstvo") zahájil JUDr. Jaroslav Matějka s konstatováním, že schůze je usnášeníschopná, neboť je přítomno 16 členů, tj. nadpoloviční většina.
Jako zapisovatele navrhl Ivetu Vargovou a Dagmar Noskovou. Jako skrutátora navrhl Ing. Luboše Berku. O tomto bylo následně hlasováno a jmenovaní byli jednomyslně zvoleni.
Poté přečetl a stručně okomentoval závěry z minulé členské schůze.

Pak bylo přistoupeno k projednání jednotlivých bodů:

- Informace o platební morálce

- Předložení účetní uzávěrky za rok 2019, 2020 a 2021
  Členové družstva byli seznámeni s účetními uzávěrkami za roky 2019, 2020 a 2021 (návrh – zisky převést do fondu oprav) Pí Svobodová vznesla dotaz, proč si družstvo nechává posílat analogové výpisy z účtů, výhodnější jsou elektronické, aby se do nich dalo bez potíží nahlížet. Poté bylo hlasováno o schválení uzávěrek a převodu zisků do fondu oprav za roky 2019 – 2021.
  Pro schválení hlasovalo 14 přítomných, hlasování se zdrželi 2.
  Účetní uzávěrky byly schváleny

- Rekonstrukce společných prostor oprava plynových rozvodů
  Plynové rozvody – návrh na nové osazení uzávěrů (současné jsou zastaralé a ne plně funkční).
  Záměr schválilo 16 přítomných.
  O vybrané firmě a finančních prostředcích budou členové Družstva informováni.
  Revize elektro – předběžně domluveno s firmou JEZL – v současné době se čeká na termín – plombovaná elektřina
  Schváleno - 15 přítomných
  Zdržel se - 1.

- Plán výsadby za pokácený strom
  Pokácení stromu bylo realizováno na základě dendrologického posudku, ve kterém se současně doporučuje pro výsadbu nového stromu jehličnan. V současné době se o možnosti výsadby nového stromu jedná – byl navržen kónický smrk. Návrh odborníka bude zveřejněn.

Pí Svobodová – na stránkách Družstva nebyla veškerá dokumentace k této akci. Na připomínku reagoval p. Berka s tím, že písemná dokumentace je na stránkách Družstva v sekci ARCHIV.
Pí Bartóková poděkovala za zaslání odkazu na tuto stránku.

- Různé

Pí Marečková – kdy dojde na malování chodeb, výměnu linolea, opravu dveří, nátěry futer a novou dlažbu ve vestibulu – žádost o realizaci
Pí Husáková – požádala majitele psů (většinou v pronajatých bytech), aby nevenčili zvířata přímo na schodech nebo v bezprostřední blízkosti domu a současně požádala členy družstva o udržování pořádku kolem domu – konkrétně aby neodhazovali nedopalky od cigaret před vchodem.
Pí Šaurová – vynesla dotaz, zda by se neměly platit vyšší zálohy na topení vzhledem k cenám plynu
P.Krischke– žádost o kontrolu lodžií, v jednom z bytů zatéká.
P. Matějka – zmínil nutný úklid garáže, který bude možno realizovat až po opravě odpadu v bytě nad garáží
Pí Jelínková – dotaz na převádění bytů do osobního vlastnictví - p. Berka připomněl, že kdo měl zájem o převedení bytu do OV, měl si podat žádost – do současné doby nebyla žádná žádost registrována.

Příloha: prezenční listina

Zapsaly:
I. Vargová
D. Nosková

JUDr. Jaroslav Matějka
předseda Družstva